ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2380 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2439/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 về việc giao đất cho UBND xã Trung Nghĩa để xây dựng khu dân cư mới để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (phía Tây Nam ngã tư Quốc lộ 38 và đường nối 2 cao tốc); số 955/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên; số 1802/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên; 1865/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thương mại dịch vụ tại thửa đất số 184 thuộc tờ trích lục bản đồ địa chính số 5, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên; số 849/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phê duyệt bổ sung kế

hoạch, danh mục thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 752/TTr-SNNMT ngày 22/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh số 01 tỉnh Hưng Yên được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 và số 1802/QĐ-UBND ngày 13/11/2025.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh số 01 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh Hưng Yên, Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Phố Hiến và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh *(để đăng tải);*
- Lưu: VT, KT2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam